

Друштво за осигурување UNIQA а.д. Скопје, ул. Маркс и Енгелс 3, 1000 Скопје, тел. 02 3109 060, факс 02 3215 128, www.uniqa.mk  
Овие услови се донесени на редовна седница на Управен одбор одржана на 05.06.2013 година и со одлука бр.010/13-2 се применуваат од денот на донесувањето.

Овие посебни услови за осигурување на објекти во градба од сите ризици се состојат од:

- Преамбула
- Општи исклучоци
- Период на осигурување
- Општи услови
- Дел 1 - материјална штета
- Специјални исклучоци на Делот 1
- Одредбите кои се однесуваат на Дел 1
- Дел 2 - одговорност на трети лица
- Специјални исклучоци на Дел 2
- Посебни услови кои се однесуваат на Дел 2
- Посебни одобрувања (индосирања)
- Дел 3 – Загуба на профит на инвеститорот
- Посебни услови кои се однесуваат на Дел 3
- Клаузули и посебни одобрувања (индосиман)

## Објекти во градба сите ризици

### Преамбула

Со овие услови на осигурување се потврдува дека во колку осигуреникот ја има платено должната премијата наведена во полиса за осигурување, Осигурувачот ќе го обештети Осигуреникот согласно предметот на осигурување условите, исклучувањата, одредбите содржани во условите или индосирани, на начин и во обем предвидени во понатамошниот текст.

### Општи исклучоци

Осигурувачот нема да ги надоместат трошоците на Осигуреникот во однос на губење, оштетување или одговорност директно или индиректно предизвикани од или влошени од:

- (а) војна, инвазија, акт на странски непријатели, непријателства (дали е објавена војна или не), граѓанска војна, побуна, револуција, востание, бунт, штрајк, отпуштање на работници, граѓански немири, воени или узурпирчка власта, група од злонамерни лица или лица кои делуваат во име на или во врска со која било политичка организација, заговор, конфискација, нареди, одземање или уништување или оштетување по налог на било која власт де јуре или де факто или на било кој јавен орган;
- (б) нуклеарна реакција, нуклеарна радијација или радиоактивна контаминација;
- (в) намерно акт или намерна небрежност на осигуреникот или на неговите претставници;
- (г) прекин на работата целосно или делумно.

Во било каква парница или друга постапка, каде Осигурувачот тврди дека поради одредбите за исклучување не е одговорен за било каква загуба, уништување, оштетување или одговорност; трошокот за докажување за таквата загуба, уништување, оштетување или одговорност не е покриен со ова осигурување и истиот паѓа на терет на осигуреникот.

### Период на покривање

Одговорноста на осигурувачот ќе започне, без оглед на датумот наведено во Полисата, непосредно по започнувањето на работа или по растоварувањето на предметите на местото наведено во полисата. Одговорност на осигурувачот престанува за делови на осигурените работи направени во или ставени во употреба.

Осигурувањето истекува најдоцна на датумот наведен во полисата. Секое продолжување на периодот на осигурување е предмет на претходна писмена согласност на осигурувачот.

### Општи услови

1. Почитувањето и исполнувањето на овие условите поврзани со тоа што треба да се направи или да се почитува од страна на Осигуреникот како и вистинитоста на изјавите и одговорите на прашалникот од страна на Осигуреникот представува услов преседан за каква било одговорност на Осигурувачот.

2. Покритието спрема полисата ќе се смета дека е приклучено и е дел од овие услови и изразот **полиса** секаде каде што се користи во овие услови треба да се чита каско составен дел на овие услови.

3. Осигуреникот на сопствен трошок ќе ги преземе сите разумни мерки и во согласност со сите разумни препораките на осигурвачите за да се спречи загуба, штета или одговорност во согласност со законските барања и препораки од производителите.

4. (а) Претставниците на Осигурувачот имаат право во разумен рок да вршат увид и да го испитаат ризикот и Осигуреникот треба да им ги обезбеди на претставниците на Осигурувачот сите детали и информации неопходни за процена на ризикот.

(б) Осигуреникот веднаш го известува Осигурувачот со телеграма и во писмена форма за било каков материјална промена на ризикот и презема на сопствената сметка дополнителни мерки на претпазливост кои може да бидат побарани во зависност од околностите, и обемот на покритие и/или премијата, ако е потребно, да се прилагоди соодветно на ризикот. Материјална промена со зголемување на ризикот нема не смее да изврши од страна на Осигуреникот освен ако продолжувањето на осигурувањето е потврдено во писмена форма од страна на Осигурувачот.

5. Во случај на настан или случување кое може да доведе до оштетно барање, по овие услови, Осигуреникот треба:

- (а) веднаш да ги известат Осигурувачите по телефон или со телеграма, како и во писмена форма, давајќи индикација за природата и степенот на загуба или оштетување;
- (б) да ги преземе сите чекори во негова моќ за да се намали степенот на загуба или оштетување;
- (в) да ги зачува оштетените делови и да ги направи достапни за инспекција од страна на претставник или инспектор на Осигурувачот;
- (г) да ги обезбеди сите информации и документиран докази кои Осигурувачите може да ги бараат;
- (е) да ги информира полициските органи во случај на загуба или штета поради кражба или провала.

Осигурувачите во никој случај нема да биде одговорен за губење, оштетување или одговорност за кои нема добиени информации од страна на осигуреникот во рок од 14 дена од нивното настанување.

Под услов известувањето да биде доставено на Осигурувачот, Осигуреникот може да изврши поправки или замена на сите ситни оштетувања, а во сите други случаи претставник на осигурувачот ќе има можност за контрола на загубата или оштетувањето пред било какви поправки или измени да се реализираат. Ако претставник на осигурвачот не изврши инспекција во период на време кој може да се сметаат за соодветни во околностите, осигуреникот има право да продолжи со поправка или замена.

Одговорноста на осигурувачот, според оваа полиса во однос на било кој дел на кој е причинетата штета престанува ако делот не е поправен правилно без одлагање.

6. Осигуреникот за сметка на Осигурувачот ќе направи ќе се согласи и ќе дозволи да се направат сите акти и работи кои се неопходни или се бараат од страна на осигурувачот во интерес на некакви права или правни лекови, или за добивање на помош или обештетување од лица (други освен оние осигурани според оваа полиса) за кои осигурувачот има или ќе стекне право или кои се или ќе бидат предмет на суброгација по нивното плаќање или со поправка на било каква загуба или штета, според овие услови, без разлика дали таквите постапки и работи се или ќе станат неопходни или побарани пред или после надомест на Осигуреникот од Осигурувачот.

7. Ако постои разлика во износот кој треба да се плати според овие услови (одговорноста да биде поинаку признаена), оваа разлика ќе биде позната по одлуката на арбитер кој ќе бидат назначени во писмена форма

од страна на различните странките или, ако тие не можат да се согласат за еден арбитар, со одлуката за два арбитра, по еден кој ќе биде назначен во писмена форма од страна на секоја странка во рок од еден календарски месец, откако било побарано во писмена форма да го стори тоа со некоја од странките, или, во случај да арбитражите не се согласуваат, еден избран судија ќе биде назначен во писмена форма од страна на арбитражите. Избраниот судија ќе претседава со арбитражите на нивните средби. Одобрувањето ќе биде услов преседан за било какво право на делување против Осигурувачот.

8. Ако штетата во секој поглед е измама, или ако има лажна декларација или се користи за поддршка на истата, или ако некој недозволив начин или средство се користат од страна на Осигуреникот или некој кој делува во негово име за да се добие некаква придобивка, според овие услови, или ако е направено барање и истото е одбиено и нема дејство или не е започната парница во рок од три месеци по ваквото одбивање или, како што е предвидено во овој документ во рок од три месеци откако арбитер или арбитражи или судија ја донеле одлуката за одбивање, сите права по оваие услови ќе бидат изгубени.

9. Ако во тоа време било каква оштета произлезе од овие услови и има било кое друго осигурување кое ја покрива истата загуба, штета или одговорност, Осигурувачот не е должен да плати или да придонесе повеќе од неговиот пропорционален дел од сите побарувања за таквата загуба, штета или одговорност.

#### **Дел 1 - Материјална штета**

Осигурениците се согласуваат со Осигурувачот дека во секое време во периодот на покритието ако предметите или кој било дел наведен во полисата страдаат од било какви непредвидени и неочекувани физички загуби или оштетување од било која причина (освен оние кои се посебно исклучени) на начин кој наложува поправка или замена, Осигурувачот ќе ги надоместат трошоците на Осигуреникот во врска со таквата загуба или штета како во натамошниот текст со плаќање во готово, замена или поправка (по сопствен избор) до износ не поголем во однос на секој од елементите наведени во полисата, но не повеќе за било која настан од лимитот на обештетување по штетен настан наведен во полисата; и не повеќе од вкупната сума наведена во полисата.

Осигурувачот, исто така, ќе му надомести на осигуреникот според овие услови за трошоците на расчистувањето на остатоците по било кој штетен настан, предвидени со посебен износ наведен во полисата.

#### **Специјални исклучоци за Дел 1**

Осигурувачот во било кој случај не може да бидат одговорни за:

- (а) франшизи наведени во полисата кои се на товар на осигурениците за секој штетен настан;
- (б) последователна штета од било кој вид или опис вклучувајќи казни, загуби поради задоцнување, недостаток на перформанси, губење на договор;
- (в) загуба или штета поради погрешен дизајн;
- (г) трошоците за замена, поправка или исправка на неисправности на материјалот и/или изработката, но тоа исклучување ќе биде ограничено ако веднаш се ефектуира на предметите и нема да се исклучат губитоци или оштетување на предмети правилно изведени како резултат на несреќен случај кое се должи на дефектни материјали и/или изработка;
- (д) употреба и абење, корозија, оксидација, расипување, поради употреба при нормални атмосферски услови;
- (е) загуба или оштетување на конструкции, опрема и машини за изградба поради електрични или механички дефект, кршење, оштетување или нарушување, замрзнувањето на течноста за ладење или друга течност, неисправно подмачкување или недостиг на масло или течност за ладење, но ако како последица на дефект или нарушување е случена несреќа која предизвикува надворешни оштетувања, последователните штети се надоместуваат;
- (е) загуба или оштетување на возила лиценцирани за општа употреба на пат бродови или воздухоплови;
- (ж) загуба или оштетување на слики, цртежи, сметки, рачуни, валути,

поштенски марки, дела, сведоштвата на долгот, забелешки, хартии од вредност, проверки;

(з) загуба или штета откриени во времето на преземање на залихите.

#### **- Одредби кои се применуваат во Дел 1**

##### **Осигурени износи во Дел 1**

Условот на ова осигурување е дека осигурените суми наведени во полисата не се помали од:

- целосната вредност на договорените работи за завршување на изградбата, вклучувајќи ги и сите материјали, плати, надници, царински давачки, такси, како и материјали или предмети доставени од страна на Изведувачот;
- замена на вредноста на градежните работи, опремата и машините, што се подразбира по цена на замена на осигурените предмети со нови елементи од ист вид и квалитет.

Осигуреникот се обврзува да ги зголеми или намали сумите на осигурување во случај на било каква флукуација на материјалите, платите или цената но таквото зголемување или намалување ќе стапи на сила само тогаш кога истото ќе биде забележано во Полисата.

Ако, во случај на загуба или штета, се утврди дека осигурените суми се помали од износите кои треба да бидат осигурани, тогаш сумата на обештетување од страна на Осигурувачот ќе се намали пропорционално на односот на осигурените суми и сумите кои би трбало да бидат осигурени.

Секој објект и трошок е предмет на овие услови поодделно.

##### **Основа за исплата на штета**

Во случај на било каква загуба или оштетување основа за било каква исплата според оваие услови се:

- (а) во случај на штета која може да се поправи - трошокот за поправка потребен за обнова на елементите до нивната состојба непосредно пред настанувањето на штетата намален за спасениот имот, или
- (б) во случај на тотална загуба - на вистинската вредност на предметите пред настанување на штетата намалена за спасениот имот, Сепак, само до степен на трошоци за штетата кои мора да бидат на товар на осигуреникот и до оној степен што тие се вклучени во износи кои се осигурани.

Осигурувачот ќе изврши уплата само откако ќе се убеди дека поправките се спроведени со покажување на потребните сметки и документи за извршените поправки или извршената замена. Сите штети кои може да се поправат ќе бидат поправени, но доколку трошокот за поправка на штетата ја надминува вредноста на ставките непосредно пред настанувањето на штетата, исплатата ќе се врши врз основа на предходниот став.

Вредноста на сите привремените поправки ќе биде на товар на Осигурувачот, ако таквите поправки претставуваат дел од финалните поправки и не се зголемени вкупните трошоци на поправка.

Трошоците на сите измени, дополнувања и/или подобрувања не се покриваат, според овие услови.

##### **Продолжување на покритието**

Дополнителни трошоци за прекувремена работа, нокна работа, работата на државните празници, се опфатени со ова осигурување, само ако претходно специјално се договорени во писмена форма.

#### **Дел 2 – Одговорност према трети лица**

Осигурувачите ќе ги надоместите трошоците на Осигуреникот до но не надминувајќи ги износите утврдени во полисата за таквите суми за кои осигуреникот ќе стане законски обврзан да ги плати како последователни отштети на:

- (а) Телесна повреда или болест на трети лица од незгода (фатална или не),
- (б) Случајно губење или оштетување на имот кој припаѓа на трети лица, случени во директна врска со изградбата или монтажа на осигурените објекти според Дел 1 кои се случени на или во непосредна близина на локалитетот во текот на периодот на покритие.

Во однос на барањето за надомест на штети што се предвидени со овие услови, Осигурувачот дополнително ќе ги надоместите трошоците на осигуреникот и тоа:

(а) сите трошоци и издатоци за парница направени од било кој обвинител на Осигуреникот, и

(б) сите трошоци направени со писмена согласност од Осигурувачот, осигурувајќи се секогаш дека одговорност на Осигурувачот по оваа Секција не ги надминуваат лимитите на надоместок наведени во полисата.

#### Специјални исклучоци за Дел 2

Осигурувачите нема да ги надоместат трошоците на Осигуреникот во врска со:

1. Франшизи наведени во Полисата кои се на товар на осигурениците за секој осигуран случај поодделно;

2. Трошоците настанати за изработка или преработка или поправка или замена на се што е покриено или може да биде покриено според Дел 1 на овие услови;

3. Оштетување на секој имот или земјиште или зграда предизвикани од вибрации или со отстранување или попуштање на поддршка или повреди или оштетување на било кое лице или имот предизвикани од или произлегуваат од било каква штета (освен ако не е посебно договорено со одобрување- индосирање);

4. Одговорност произлезена од:

(а) телесна повреда или болест на вработени или работници на Изведувачот(е) или на Инвеститорот(е) или било која друга фирма поврзани со проектот која или чив дел е осигуран во Секција 1, или членовите на нивните фамилии;

(б) губење или оштетување на имот кои им припаѓаат или е под надзор или контрола на Изведувачот (ите), Водечката (и) или било која друга фирма поврзани со проектот што или чив дел е осигурано во Дел 1, или некој вработен или работник на една од споменатите;

(в) било каков несреќен случај предизвикан од возила лиценцирани за општа употреба на патот или со бродови или воздухоплови;

(г) каков било договор од страна на Осигуреникот да плати некаква сума по пат на надомест или на друг начин освен ако одговорноста ја има прифатено во отсуство на спогодба.

#### Посебни услови применливи на Дел 2

1. Нема прием, понуда, ветување, исплата или надомест на штета да се врши или да се дава во корист на осигуреникот без писмена согласност на Осигурувачот кој има право, ако тој го сака, да ја преземе и спроведе во име на осигуреникот одбраната или исплатата на побарувањето или да ги бара по судски пат (за сопствена корист) во име на Осигуреникот сите побарувања за надомест на штета или во други околности при што ќе имаат целосна дискреција во извршувањето на било каква постапка или во исплата на било какво побарување при што Осигуреникот ќе ги даде сите информации и помош кои Осигурувачот ќе ги бара.

2. Осигурувачот во колку станува збор за некој несреќен случај може да му го платат на Осигуреникот лимитот на надомест на штета за било кој несреќен случај (но одземајќи го во тој случај секој износ или износи кои веќе се платени како компензација во однос на истиот) и Осигурувачот потоа ќе нема никакви понатамошни обврски за таа несреќа во однос на овај Дел.

#### Дел 3 – Загуба на профит на инвеститорот

Осигурувачот ќе го обештети Осигуреникот - именуван како инвеститор на Дел 1 по полиса која е составен дел на овие услови - во однос на губење на бруто-добивка, поради намалување на прометот и зголемување на цената на работите како што е дефинирано во овој дел во било кое време во текот на период на осигурување наведен во Полисата на овај Дел ако договорните работи на осигуреникот или дел од нив ако страдаат од загуба или штета опфатени во рамките на Дел 1 на овие услови, освен за конкретно наведените исклучени во овој Дел, поради предизвикува пречки во изградбата што резултира со задоцнување на почетокот и/или пречки во бизнисите на осигуреникот, во понатамошниот текст **одложување**.

Износот кој се плаќа како надоместок ќе биде:

• Во однос на губење на бруто добивка: Збирот добиен со примена на

стапката на бруто-добивка за износот за кој вистинскиот промет во текот на периодот на обештетување паѓа во однос на прометот кој би бил постигнат ако нема задоцнување;

• Во однос на зголемување на трошоците на работење: дополнителните расходи нужно и разумно направени со единствена цел за избегнување или намалување на прометот кој, без таквите расходи, би се случил во текот на периодот на обештетување, но не надминувајќи ја сумата добиена со примена на стапката на бруто-добивка на износот од намалувањето на прометот избегнато на тој начин.

Ако годишната сума на осигурување е помала од збирот добиен со примена на стапката на бруто профит на годишниот промет, износот кој се плаќа се намалува пропорционално.

#### Дефиниции

##### Период на осигурување

Периодот на осигурување ќе биде рокот наведен во полисата за овој дел, датумот на завршување наведен во Полисата или било кој претходен датум кога покритието на материјална штета по Дел 1 престанува.

##### Датумот на отпочнување на осигуреникот бизнис

Датумот наведен во Полисата на оваа Секција или било кој ревидиран датум по кој бизнисот би започнале ако нема задоцнување.

##### Период на обештетување

Периодот за време на кој резултатите на бизнис се погодени како последица на одложување, почнувајќи од наведениот датум на отпочнување на осигурениот бизнис и кој не го надминува максималниот период на обештетување надомест на овој дел на полисата.

##### Период на чекање

Период наведен во оваа Секција на полисата за кој Осигуреникот не е одговорен. Соодветниот износ се пресметува со множење на просечната дневна вредност на претрпената загуба во периодот на обештетување по бројот на денови договорени над периодот на чекање (франшизата).

##### Промет

Износот на пари (намален за дозволените попусти) платен или кој треба да му се плати на осигуреникот за сместување под наем или други услуги направени во правец на осигурениот бизнисот воден во деловните простории.

##### Годишен обрт

Прометот кој, доколку нема задоцнување, би бил постигнат во текот на 12 месеци по одредениот датум на отпочнување на осигуреникот бизнис.

##### Годишена бруто добивка

Износот за кој вредноста на годишниот промет го надминува износот на одредените трошоци за работа.

Наведените трошоци на работењето ќе бидат било кои варијабилни трошоци, на пример, направените трошоци за стекнување на стоки, материјали, како и за стоки и услуги (освен ако не се потребни за одржување на работите) и сите трошоци за данок на промет, данок на купена стока, такси за лиценца и авторски права, итн, доколку таквите трошоци се зависни од прометот.

##### Стапката на бруто-добивка

Стапка на промет кој, доколку нема задоцнување, би бил заработен во периодот на обештетување.

##### Специјални исклучувања за Дел 3

Осигурувачот нема да биде одговорен за:

- Губење на бруто добивка и/или зголемување на трошоците на работа поради било какво доцнење предизвикано од или произлезено од
  - загуба или штета опфатени со Дел 1 по пат на одобрување (индосмант), освен ако не е посебно договорено во писмена форма;
  - земјотрес, вулканска ерупција, цунами, освен ако не е посебно договорено во писмена форма;
  - загуба или оштетување на околните имототи, градежни машини, постројки и опрема;
  - загуба или оштетување на оперативни медиуми или суровина, недостаток, уништување, расипување или оштетување на сите материјали потребни за осигурениот бизнис;

- 1.5. било какви ограничувања наметнати од страна на властите;
  - 1.6. достапност на средства;
  - 1.7. измени, дополнувања, подобрувања, исправување на дефекти или грешки или елиминирање на евентуалните недостатоци изврши по штетниот настан;
  - 1.8. загуба или оштетување на предмети превземени или во употреба од страна на осигуреникот или за кои покритието според Дел 1 на оваа полиса е престанато;
2. Било каква загуба поради парични казни или штета за прекршување на договорот, задоцнети или не завршени нарачки, или за било какви казни од било каква природа;
3. Губење на бизнис поради причини како што се суспензија, грешка или откажување на договорот за изнајмување, дозвола или нарачка, итн који се јавуваат по датумот на фактичкото започнување на бизнисот;
4. Загуба или оштетување на градежни работи од прототипна природа, освен ако не е посебно договорено преку одобрување.

#### **Одредбите кои се применуваат Дел 3 Продолжување на периодот**

Секое продолжување на периодот на осигурување според Дел 1 на овие услови нема автоматски да доведе до продолжување на периодот на осигурување наведени во овој дел на полисата .

Секое продолжување на периодот на осигурување според овој Дел на полисата ќе се бара во писмена форма што е можно порано од страна на осигуреникот, со наведување на околностите кои водат до потребата за продолжување, а ќе имаат ефект за овој дел само ако посебно се договорени во писмена форма .

Секоја промена на закажаниот датум на отпочнување на осигурениот бизнис ќе биде пријавена, а ќе има ефект за овој дел само ако посебно се договори во писмена форма.

#### **Основа за исплата на загуба**

При пресметувањето на стапката на бруто-добивка и годишен обрт, следниве точки особено се земаат предвид:

- (а) резултатите од осигурениот бизнис за период од 12 месеци по започнувањето,
- (б) варијации и посебни околности што би влијаеле на осигурениот бизнис ако нема задоцнување,
- (в) варијации и посебни околности кои влијаат на осигурениот бизнис по започнувањето, така што конечните бројки претставуваат колку што може да биде логички изводливо блиски на резултатите кои осигурениот бизнис би ги реализирал по предвидениот датум на отпочнување ако нема задоцнување.

#### **Враќање на премија**

Ако осигуреникот изјави (потврдено од страна на ревизори на осигуреникот) дека бруто добивката остварена во текот на пресметковниот период од дванаесет месеци по започнување на осигурениот бизнис е помала од осигурената сума или датумот за отпочнување на бизнисот бил одложен, пропорционалното враќање на премијата не може да надмине една третина од платената премијата во однос на направената разликата. Ако настанале било каква загуба или штета кои доведуваат до побарување по овие услови , враќањето се врши само по однос на докажаната разлика која не се должи на таквата штета.

#### **Посебни услови кои се однесуваат на Дел 3**

1. Осигуреникот ќе му презентира на Осигурувачот ажурирани извештаи за напредокот во интервали наведени во Полиата на оваа Дел.
2. Во случај на каква било материјална промена во оригиналниот ризик, како што се:
- Промени на предвидениот напредок на програмата
  - Промена, измена или дополнување на која било ставка од работата
  - Одстапување од пропишаните градежни методи
  - Промени во интерес на осигуреникот (како што се престанок или ликвидација на бизнисот или ставање во стечај) полисата ќе биде неважечка освен ако за нејзиното продолжување Осигурувачот се согласи со потпишување на меморандум.

3. Во случај на било кој настан што може да предизвика одложување и да доведе до побарување по овај Дел:

(а) Осигуреникот веднаш го известува Осигурувачот по телефон или телеграма и му испраќа писмена потврда, во рок од четириесет и осум часа од настанот;

(б) Осигуреникот ќе направи ќе се согласи и ќе дозволи да се направат сите работи кои може да биде логички изводливи да се минимизираат или да се утврди степенот на било какво пречки во градежните работи за да се избегне или намали било какво одложување кое резултира од истите;

(в) Осигурувачот и секое лице овластено од страна на Осигурувачот, без оштета на ниту една страна осигурена по овие услови, ќе имаат пристап до градилиштето каде се случила таквата загуба или штета за целите на директни преговори со одговорниот изведувач или подизведувач, со цел да се утврди можната причина и степенот на загуба или штета, неговиот ефект врз осигуреникот интерес, да се испитат можностите за минимизирање или одложување на планираното започнување на осигурениот бизнис, и ако е потребно да се направат било какви разумни препораки за избегнување или минимизирање на таквите одлагања.

Овој услов ќе биде доказ за дозвола и лиценца на Осигуреникот во однос на Осигурувачот така да постапи.

Ако осигуреникот или на некој што делува во негово име го попречува осигурувачот за време на која било од горенаведените дејства или не е во согласност со препораки на осигурувачот, сите бенефиции според овој дел ќе бидат изгубени.

4. Во случај на барање согласно оваа Дел, истото осигуреникот на свој трошок ќе го достави до Осигурувачот, не подоцна од триесет дена по одложувањето или во рамките на дополнителен период; Осигурувачот може во писмена форма да му побара доставување на дополнителни деталите на неговото барање. Понатаму, Осигуреникот на сопствен трошок ќе ги изготви и ги достави до Осигурувачот такви податоци и други деловни податоци, на пример, фактури, биланс на состојба и други документи, докази, информации, објаснувања или други докази што може разумно да се бараат од страна на Осигурувачот за целите на истражување или верификација на побарувањето (доколку е потребно) и законска декларацијата на вистината на побарувањето и сите прашања поврзани со неа.

5. Обештетување ќе се плати еден месец по конечното утврдување на неговата висина. Сепак Осигуреникот може, еден месец по уредно известување за загуба и признаена одговорност, од Осигурувачот, како аконтација да го побара минималниот износ(и) платлив по реалните околности.

Осигурувачот ќе има право да го одложи плаќањето:

(а) ако постојат сомнежи во однос на правото на осигуреникот да добие исплата, се додека потребниот доказ е исполнет;

(б) ако, како резултат на која било загуба или штета или било какво одложување на предвидениот почетокот на осигурениот бизнис, полициска или кривична истрага е иницирана против осигуреникот, се до завршувањето на таквата истрага.

Осигуреникот не е должен да плати камата на парите за обештетување поради задшка различена од стандардната камата.

#### **Клаузули и посебни одобрувања (индосирања)**

Составен дел на условите се и следните клаузули и одобрувања кои се во важност само ако децидно се наведени во полисата за осигурување.

#### **Одобрување 001**

#### **Покритие за загуби или штети поради штрајк, немири и граѓанска непослушност**

Договорено е дека во зависност од условите, исклучоците, и одредбите содржани во Полисата или во дополнителни договори и под услов осигуреникот да ја има платено договорената дополнителна премија, Полисата ќе биде проширена за покривање на загуби и штети поради штрајк, немири или граѓанска непослушност, кои за целите на овој договор, значи (предмет на овие посебни услови) представуваат загуби

или штети на осигурениот имот директно настанати од:

1. Дејство на едно лице кое учествува заедно со други лица во нарушување на јавниот мир (во врска или не со некој штрајк или од отпуштени работници), и кој не е настан спомнат во дел 2 од посебните услови.

2. Дејствија на сите законски инситуции кои се со цел сузбивање или во обид да се потиснат такво нарушување, или кои се со цел минимизирање на последиците од таквото нарушување.

3. Намерно дело на секој штрајкувач или отпуштен работник направено со цел зголемување на штрајкот или за вршење на отпор.

4. Дејствија на секоја законски основана институција кои се со цел спречување или во обид да се спречат таквите дејствија, или со цел минимизирање на последиците од таквите дејствија.

За обезбедување на истото експлицитно е договорено и деклариранио.

5. Сите услови, исклучувања, одредбите и условите на полисата се применуваат во сите аспекти на осигурување дадени со оваа проширување освен за оние кои се јасно различни од следниве посебни услови, и секое повикување на загуба или штета по условите на Полисата ќе се смета за вклучување на опасности кон ова осигурување.

6. Следните посебни услови ќе се применуваат на одобреното осигурување со дополнувањето, а одредбите од овие услови ќе се применуваат на одобреното осигурување со Полисата, исто како да не е направено дополнително продолжување.

#### Посебни услови

1. Осигурувањето не покрива:

(а) загуба или штета која е како последица од тотално или делумно престанување со работа, прекинување или престанување на било кој оперативен процес.

(б) загуба или штета настаната со привремено одземање на имот, кој е резултат на конфискација или одземање од било која законски основана институција.

(в) загуба или штета настаната со постојано или привремено одземањена било која градба, која е резултат од незаконска узурпација на имотот од било кое лице.

(д) последователни загуби или одговорност од било кој вид, плаќање над висината на надоместокот за оштета предвиден во овој документ, освен ако осигурениците не се ослободени под Дел б) или Дел ц) од одговорност кон осигуреникот во однос на физичко оштетување на осигурениот имот кој настанал пред одземањето или за време на привременото одземање.

2. Осигурувањето не покрива загуби или штети настанати од, преку или како последица, директно или индиректно, од следните настанати кои се именувани:

(а) војна, инвазија, чин на стански непријател, непријателски или воени операции ( без разлика дали е објавена војна или не ) цивилна војна,

(б) бунт, граѓанска непослушност, кој зема дел или е востание, воен бунт, востание, побуна, револуција, узурпација од војската или од узурпатори.

(в) секое дело на било кое лице кој дејствува во име или во врска со организација чии активности се насочени кон соборување со сила на владата, де јуре или де факто, или со цел да влијае врз неа со тероризам или сила.

Во било која активност, или постапка каде што осигурениците тврдат дека со одредбите во овие услови некоја штета или загуба не е покриена со ова осигурување, товарот на докажување дека таквата загуба или штета е покриена со осигурување паѓа на осигуреникот.

3. Ова осигурување може да биде прекинато од страна на осигурениците со откажно писмо пратена по препорачана пошта на последната позната адреса на осигурувачот, во кој случај осигурувачот е должен да врати пропорција од премијата за неистечениот период од датумот по прекинет на осигурувањето.

4. Лимитот на обештетување за некој од наведените настани ќе се смета надоместокот за сите загуби и штети кои се покриено со овој индосамент во текот на последователен период од 168 часа.

Вкупната одговорност на осигурувачот за периодот на покритее ќе биде лимитирана до два пати од лимитот на обештетување по штетен настан.

#### Индосамент 002

##### Покривање за вкрстена одговорност

Договорено е дека во зависност од условите, исклучоците, и одредбите содржани во Полисата или во дополнителни договори и под услов осигуреникот да ја има платено договорената дополнителна премија, покриеноста за одговорност кон трети лица од Полисата ќе се применува на странките на осигуреникот наведени во полисата, исто како да е издадена посебна полиса за секоја странка, под услов ако осигувачот не го обештети осигуреникот под условите за осигурување за одговорност за

- Загуби или штети на осигурени предмети под Дел 1 од Полисата, дури и ако не можат да се обноват поради надминување на некој лимит
- Смртна или несмртна повреда или болест на вработените или работниците кои се или можеле да бидат осигурани под Обештетување за Вработените и/или Осигурување од Одговорност на работодавачот.

Вкупните обврски на осигурувачот во однос на осигурениците не смее да го надмине во агрегат за некој несреќен случај или серија на несреќкони случаи кои произлегуваат од еден штетен настан ограничувањето за надомест на штета што е наведено во полисата.

#### Одобрување 004

##### Продолжување на покритее во период на одржување

Договорено е и во колку не е во спротивност со условите, исклучувањата, одредбите и условите содржани во полиса или индосирани и ако Осигуреникот има платено договорена дополнителна премија, ова осигурување се продолжува за време на периодот на одржување наведен подолу за покривање на загубата или оштетување према договорот

- Предизвикани од страна на осигуреникот изведувачот/ (ите) во текот на операциите извршени со цел исполнување на обврските за одржување согласно одредби од договорот;
- Случени за време на предвидениот рок на одржување како загуба или штета која била предизвикана на местото во текот на периодот на изградба пред да биде издадена потврда за завршување.

#### Одобрување 005

##### Посебните услови што се однесуваат на изградба и/или монтажа спрема временски распоред на истите

Договорено е и се разбира во колку не е во спротивност со условите, исклучувањата, одредбите и условите содржани во полиса или индосирани, составен дел на ова осигурување е, Изградба и/или монтажа во согласност со временскиот распоред заедно со сите други изјавите дадени во писмена форма од страна на Осигуреникот за цел добивање на покритее по Полисата, како и технички информации проследени до осигурувачот ќе се смета дека ќе се приклучени на Полисата.

Осигурувачите нема да го обештетат Осигуреникот во врска со загуба или штета предизвикана од или произлезена од или влошена од отстапувања при изградба и/или монтажа на временскиот распоред кој го надминува бројот на недели што е наведено подолу, освен ако Осигурувачите се согласиле во писмена форма за таквото отстапување пред да се случи загуба.

#### Индосамент 006

##### Покривање на трошоци за забрзување на постапката

Договорено е и се подразбира во колку не е во спротивност со условите, исклучувањата, одредбите и условите содржани во Полисата или индосирани ова осигурување ќе биде проширено да покрие дополнителни трошоци кои се неопходни и разумни настанати во врска со секоја загуба или штета на осигурените предметите надоместливи со овие услови на или во корист на Осигуреникот во поглед на забрзување на испорака на заменливите материјали, опрема, постројки или делови од постројките. Таквите дополнителни трошоци ќе ги вклучат но нема да бидат ограничени само на експресна испорака или други трошоци, авионски транспорт, трошоци за патување, прекувремена работа, ноќна работа, работа преку викенд или сменска работа, издатоци за бонуси, работа на државни празници, изнајмување на постројки или на опрема,

изнајмување на работна сила или на услуги (професионални или други), и поврзани режиски трошоци.

Ако осигурената/ните суми на оштетените предмет/и е/се помалку од износот/те побарани од осигуреникот, платливиот износ врз основа на овој индосамент за таквите дополнителни трошоци ќе биде намален во иста мера.

#### **Одобрување 007**

**Покритие за на дополнителни трошоци за воздухопловен превоз**  
Договорено е и се подразбира во колку не е во спротивност со условите, исклучувањата, одредбите и условите содржани во Полисата или индосирани и во колку е платена дополнителна премија ова осигурување ќе се прошири за да се покријат дополнителни трошоци за воздухопловен превоз.

Осигурувајќи се секогаш дека таквите дополнителни трошоци се направени во врска со било каква загуба или оштетување на осигурените предмети надоместливи со полисата.

Предвидено е дека износот кој се плаќа во рамките на овој индсман во однос на воздухопловите не смее да го надмине периодот на траењето на осигурувањето,

Осигурената сума може да се обновуви или зголеми доколку е потребно со плаќање на дополнителна премија.

#### **Одобрување 008**

##### **Гаранција во врска со конструкции во земјотресни зони**

Договорено е и се разбира во колку не е во спротивност со условите, исклучувањата, одредбите и условите содржани во полиса или индосирани подолу, Осигурувачите ќе ги надоместат трошоците на Осигуреникот за губење, оштетување или обврски кои произлегуваат од земјотресот ако Осигуреникот докаже дека ризикот земјотрес е земен во предвид при проектирање според официјалните кодови кои важат за згради на местото на изградба и дека квалитетите на материјалот изработката и димензиите на кои се базирани пресметки се испочитувани.

#### **Одобрување 014**

**Исклучување на загуби, оштетување или одговорност поради тероризам**  
Договорено е и се разбира дека е во согласност со условите, исклучувања, одредбите и условите содржани во полиса или одобрена од неа, Осигурувачот нема да го обештети Осигуреникот за загуба или штета или одговорност директно или индиректно предизвикани од или произлезени од било кој акт на тероризам. Согласно овоа одобрување акт на тероризам значи чин, вклучувајќи, но не ограничувајќи се на употреба на сила или насилство и/или заканата од него, на кое било лице или група(и) на лица, без разлика дали дејствувал сам или во име на или во врска со било која организација(ии) или влада(и), се направени за политички, верски, идеолошки или етничка цели или причини со намера да се влијае на било која влада и/или да се влијае на јавноста, или на дел од јавноста. Оваа поддршка, исто така ја исклучува загубата, штетата, цената или трошокот од било каква природа директно или индиректно предизвикана или од дејства во контрола, спречување, сузбивање или каков било начин поврзани со секој акт на тероризам. Во било какво дејство, парница или друга постапка, каде што осигурувачите тврдат дека со одредбите на ова Одобрување било каква загуба, уништување, оштетување или одговорност не е покриена со ова осигурување, товарот на докажува на таквата загуба, уништување, оштетување или одговорност ќе биде на осигуреникот.

#### **Одобрување 100**

##### **Покритие за тестирање на машини и инсталации**

Договорено е и се подразбира во колку не е во спротивност со условите, исклучувањата, одредбите и условите содржани во Полисата или индосирани, периодот на покритието ќе се продолжи да се вклучи тест операција или тест оптоварување но не повеќе од четири недели од датумот на почетокот на тестот.

Ако, сепак, дел од погонот или една (или неколку) машини е (се) испитана (и) и/или ставена(и) во функција или преземена(и), покритието за тој конкретен дел на погонот или машината(те) за билокоја одговорност

произлезена од нив ќе престане но покритието ќе продолжи за останатите делови за кои предходното не се однесува.

Дополнително е договорено и се подразбира дека за машините и инсталациите подложени на тестирање, исклучувањата (в) и (г) на Исклучоци во Дел 1 од полисата ќе бидат избришани и следните исклучување ќе се применуваат: **Загуба или штета поради дефект дизајн, неисправни материјал или леене, лоша изработка освен грешки во монтажа.**

Во случај на втора рака предмети, осигурувањето, било како, ќе престане веднаш на почетокот на тестот.

#### **Одобрување 108**

**Гаранција што се однесува на конструктивни работи, опрема и машини**  
Договорено е и се разбира дека е во согласност со условите, исклучувања, одредбите и условите содржани во полиса или одобрена од со полисата, дека осигурувачите ќе ги надоместат само трошоците на Осигуреникот за загуба, штета или одговорност директно или индиректно причинета на изведбените работи, опремата и машините од поплави и високи води доколку по извршувањето на работите или во случај на било каков прекин конструкцијата, опремата и машините се чуваат во област која не е загрозен од 20-годишна поплави.

#### **Одобрување 109**

##### **Гаранција во врска со градежен материјал**

Договорено е и се разбира дека е во согласност со условите, исклучувања, одредбите и условите содржани во полиса или индосирани со полисата, Осигурувачите ќе ги надоместат трошоците на Осигуреникот само за загуба, штета или одговорност директно или индиректно причинета на градежен материјал од поплави или високи води ако градежниот материјал не надминува побарувачка од три дена и залихите се чуваат во области кои не се загрозени од 20-годишна поплави.

#### **Одобрување 110**

**Посебните услови што се однесуваат на мерките за безбедност во однос на врнежите, поплава и високи води**

Договорено е и се разбира дека не е во спротивност со условите, исклучувања, одредбите и условите содржани во полиса или индосирани, Осигурувачите ќе ги надоместат само трошоците на Осигуреникот за загуба, штета или одговорност предизвикани директно или индиректно од поплави или високи води доколку се преземени соодветни безбедносни мерки во дизајнирање и се вклучени во реализација на проектот. За целите на ова Одобрување соодветни мерки за безбедност ќе значат дека во секое време во текот на период на важност на полисата, согласноста за врнежи, поплави и високи води е направена врз основа на статистиката изготвена од страна на метеоролошките станици за период од 20 години на локацијата на осигуреникот.

1. Загуба, штета или одговорност кои произлегуваат од пречки (на пример, песок, дрво) од водотеците во рамките на градилиштето, без оглед дали се носени од водата или не, кои не се веднаш одстранети од осигурениците со цел да се одржуваат слободно течење на водата не се надоместуваат.

#### **Одобрување 111**

##### **Посебни услови кои се однесуваат на отстранување на остатоците од лизгање на земјиштето**

Договорено е и се подразбира во колку не е во спротивност со условите, исклучувањата, одредбите и условите содржани во Полисата или индосирани Осигурувачот ќе го обештети Осигуреникот само во однос на

- Трошоци за отстранување на остатоците од лизгање на земјиштето до вишокот на трошоците за ископување на оригиналниот материјал од подрачјето зафатено со таква лизгање на земјиштето,
- Трошоци настанати за поправка на еродирани падини или други видови области ако осигуреникот не успеа да превземе мерки барани или преземени на време.

#### **Одобрување 112**

**Посебните услови што се однесуваат на противпожарна опрема и заштита од пожари на градилиштата**

Договорено и се разбира дека не е во спротивност на условите, исклучувања, одредбите и условите содржани во полисата или одобрени од истата, Осигурувачите ќе ги надоместат само трошоците на Осигуреникот за загуба или оштетување предизвикано директно или индиректно од страна на или како резултат од пожар или експлозија, под услов да:

1. Согласно со напредокот на работата соодветна противпожарна опрема е доволна за гасење и е достапна и оперативна во секое време.

Целосно оперативни хидранти се инсталирани до едно ниво подолу од највисоко ниво на тековната работа и се запечатени со привремени капи;

2. Кабините содржат црево макари и преносни противпожарни апарати и се проверуваат во редовни интервали, но најмалку двапати неделно;

3. Пожарни оддели како што се бара од страна на локалните прописи се инсталирани во најкраток можен рок по отстранувањето на работните форми.

Отворите за подигање на шахти, канали и други празнини се привремено затворени што побрзо, но не подоцна од започнување на работата;

4. Отпадниот материјал се отстранува редовно. Сите подови подложени на оспособување на крајот од секој работен ден се расчистуваат од запалив отпад;

5. Со **дозволата за работа** систем е имплементиран за сите изведувачи кои се ангажирани во **жешка работат** на било кој вид, но не се ограничени на:

- Брусење, сечење или заварување операции,
- Користење на светилки и факели,
- Примена на врел битумен,
- или било која друга производна операција на топлина.

**Жешка работа** се врши само во присуство на најмалку еден работник опремен со апарат за гасење пожар и обучени за гасење на пожари.

Областа каде се врши каква било **жешко работа** се испитува еден час откако ќе заврши работа.

6. Складирањето на материјал за изградба или монтажа ќе биде поделено во единици за складирање не надминувајќи ги поделните вредности што се наведени подолу по единица на складирање. Поделните единици за складирање ќе бидат разделени со огноотпорени ѕидови на 50 метри.

Сите запаливи материјали, а особено сите запаливи течности и гасови ќе бидат складирани на доволно голема дистанца од имотот во изградба или монтажа и било која жешка работа.

7. Координатор за безбедност е назначен на градилиштето.

Сигурносен пожарен систем е инсталиран и секогаш кога е можно се одржува директна комуникациска врска со најблиската противпожарна бригада.

План за заштита од пожар и Акциониот противпожарен план на градилиштето се спроведува и се ажурира редовно. Персоналот на изведувачот е обучен во гасење на пожари и противпожарни вежби се вршат неделно.

Најблиската противпожарна бригада е запознаена со локацијата и непосреден пристап до неа се одржува во секое време.

8. Градилиштето е оградено и пристапот се контролира.

#### **Одобрување 119**

##### **Постоечки имот или имот кој припаѓа или е под надзор или контрола од страна на осигуреникот**

Договорено е дека ако поинаку не е определено во условите, исклучоците, забраните и одредбите содржани во полисата или индосирани понатаму, и под услов осигуреникот да ја има платено дополнителната премија, Дел 1 од ова осигурување ќе се прошири за да се покрие загуба или оштетување на постојниот имот или имотот што му припаѓа или е под надзор или контрола од страна на осигуреникот, предизвикани од или произлегуваат од изградбата или монтажа на предмети осигурени според Дел 1 од овие услови.

Осигурувачот ќе ги надоместите трошоците на осигурениците за загубата или оштетување на нивната сопственост, само под услов пред започнувањето на изградбата нивната состојба да е исправна и да се преземени неопходни безбедносни мерки во текот на изградбата.

Во однос на губење или оштетување предизвикано од вибрации или од

страна на отстранување или слабење на поддршката на осигурувачот ќе ги надоместите само трошоците на осигурениците за загуба или штета како резултат на целосно или делумно оштетување на сопственоста на осигуреникот, а не за површни штети кои не ја намалуваат стабилноста на сопственоста на осигуреникот, ниту пак ги загрозуваат неговите корисници.

Осигурувачот нема да ги надоместите трошоците на осигурениците за:

- Загуба или штета која е предвидлива, имајќи ја предвид природата на градежни работи или начинот на неговото извршување,
- Трошоците за превенција или мерки за минимизирање кои се неопходни во периодот на осигурување.

#### **Одобрување 120**

##### **Вибрација, отстранување или ослабнување на поддршката**

Договорено е дека ако поинаку не е определено во условите, исклучоците, забраните и одредбите содржани во полисата или индосирани понатаму, и под услов осигуреникот да ја има платено дополнителната премија во Дел 2, ова осигурување ќе биде продолжено за покривање одговорност која е како последица од загуба или штета причинета од вибрации или од отстранување или ослабнување на поддршката – исто така и ако стабилноста на имотот не е оштетена, и не само во случај на делумен или тотален колапс.

Под услов ако:

- Осигурувачот му надомести штета на осигуреникот за одговорност за загуби или штети на било кој имот или земјиште, зграда само ако пред започнување на градежните работи нивната состојба била добра и ако биле преземени неопходните мерки за спречување на загуби.
- Ако е потребно, осигуреникот, пред започнување на градежните работи на негова сметка, подготвува извештај за состојбата на било кој загрозен имот, земјиште или зграда.

Осигурувачот нема да му надомести штета на осигуреникот за одговорност за:

- Загуба или штета која е предвидлива имајќи ја во предвид природата на градежните работи или начинот на извршување.
- Трошоците за мерките за спречување на загуби, или за нивно минимизирање кои станале неопходни во текот на периодот на осигурување.

#### **Азбест исклучување клаузула**

Се подразбира дека овие услови не се однесуваат на и не ги покриваат сите вистински или било какви наводни одговорности за било какво побарување или побарувања во однос на губење или загуби кои директно или индиректно произлегуваат или се последица на азбест, во било која форма или количина.

#### **Радиоактивното исклучување клаузула**

Освен ако не е конкретно договорено осигурените штети да вклучуваат нуклеарен материјал под определен околности, ова осигурување не покрива загуба, штета, цена или трошок од било каква природа директно или индиректно предизвикана или произлезена од или во врска со нуклеарната енергија или радиоактивност од каков било вид вклучувајќи но не ограничувајќи се на која било од следниве причини без оглед на било која друга причина или настан кој ќе придонесе истовремено или во која било друга серија на загуби:

1. Јонизирачки зрачења од контаминација или од радиоактивност од било кое нуклеарно гориво или од било кој нуклеарен отпад или од согурувањето на нуклеарно гориво.
2. Радиоактивни, токсична, експлозивна или други опасни или загадувачки својства на секоја нуклеарна инсталација, реактор или другите нуклеарни состојки или нуклеарно делови од истите.
3. Било кое оружје или друг уред кој работи на атомски или нуклеарна фисија и/или фисија или други реакција или радиоактивна сила.

#### **72 часа клаузула**

Било каква загуба или оштетување на осигурените предмети кое се случува во рамките на 72 последователни часа и кои директно произлегуваат од природни катастрофи ќе се смета како да се случува од едена единствена природна катастрофа и претставува еден единствен случај на загуба. Оваа

дефиниција исто така ќе се користи при примена на полисата.

При примена на франшизи сите појавувања на губење или оштетување, кои се предизвикани од природни опасности, како бура, немирно време, поплава, земјотрес или како последица на слегнување, колапс или друго движење на подлогата, што произлегуваат од единствена причина која се случуваат за време на период од 72 последователни часа ќе се смета како една појава и предмет на една франшиза. Почетокот на секој 72 часовен период ќе бидат дискреционо право на осигурувачот, но без преклопување на било кои два или повеќе вакви 72 часа кои во случај на штета се јавуваат во текот на подолг временски период.

#### **Клаузула за исклучувањето на сите договорни обврски**

Се подразбира дека овој договор не се однесува на и не ги покрива сите вистински или наводни договорни одговорност (вклучувајќи но не ограничувајќи се на казни, парични казни, ликвидирани штети).

#### **Податоците во електронски облик клаузула**

Без оглед на која било одредба што е во спротивност во рамките на осигурувањето или било која наша поддршка кон него, се подразбира дека е договорено како што следи: -

(а) Осигурувањето не покрива губење, оштетување, уништување, изобличување, бришење, корупција или промена на податоците во електронски облик од било која причина (вклучувајќи, но не ограничувајќи се на компјутерски вирус) или загуба за користење, намалување на функционалноста, цената, трошоците од било која природата, без оглед на било која друга причина или настан или во која било друга серија на загуби.

Податоци во електронски облик значат факти, поимите и информации конвертирани во форма употреблива за комуникации, толкувани или преработени од електронска и електромеханичка обработка на податоци или електронски контролирана опрема вклучувајќи програми, софтвер и други шифрирани упатства за обработка и манипулација на податоци или насока и манипулација со таквата опрема.

Компјутерски вирус е збир на корумпирани, штетни или на друг начин неовластени инструкции или кодови вклучувајќи збир на неовластени инструкции или кодови, програмски или на друг начин, кои се пропагира преку компјутерски систем или мрежа или било која друга природа.

Компјутерски вирус вклучува, но не е ограничена на **тројански коњи, црви и време или логички бомби.**

Кон овие Посебни услови за осигурување на објекти во градба и монтажа од сите ризици се применуваат и општите услови за осигурување на имот во колку не се во спротивност со истите.